

Die Webseite [www.amadei-real.at](http://www.amadei-real.at) (nachfolgend „Webseite“ genannt) wird von

**amadeiREAL e.U.**  
Schwindgasse 14 / 3  
A-1040 Wien

Firmenbuchgericht:  
Handelsgericht Wien (HGW)  
FN 475272f

Mail: [office@amadei-real.at](mailto:office@amadei-real.at)  
Tel: +43 664 166 73 03

zur Verfügung gestellt.

**Credits:**

Fotos: Oliver Jiszda, Monika Nguyen  
Visuals: Lukas Körner  
Grafische Gestaltung: Elisabeth Breutner

RECHTLICHE HINWEISE

**1. Inhalt**

Copyright © und für den Inhalt verantwortlich ist Lamaco Immobilien GmbH (nachfolgend „Gesellschaft“ genannt), welche Informationen und Daten aus eigenen und fremden Quellen zur Verfügung stellt. Die entsprechenden Urheber- und Schutzrechte betreffend das geistige Eigentum liegen daher bei der Gesellschaft oder Dritten, welche der Gesellschaft das urheberrechtliche Material zur Verfügung gestellt haben. Die Vervielfältigung der Daten dieser Webseite einschließlich Speicherung und Nutzung auf optischen und elektronischen Datenträgern darf nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung der Gesellschaft erfolgen. Die Verwendung von Daten dieser Webseiten inklusive Einspeisung in Online-Dienste, Datenbanken oder Websites durch unberechtigte Dritte sowie die Veränderung oder Verfälschung von Informationen ist untersagt. Der Download sowie der Ausdruck ist jedoch zum persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Die in dieser Webseite gemachten Angaben und bereit gestellten Informationen und Daten sind unverbindlich und können Änderungen unterliegen. Es wird keine Haftung hinsichtlich Genauigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit der enthaltenen Angaben und Informationen von der Gesellschaft übernommen.

Diese Webseite gewährt keinen Anspruch auf Erfüllung; die darin enthaltenen Informationen bilden insbesondere weder eine Vertragsgrundlage, noch einen Gegenstand eines Rechtsgeschäftes, es sei denn, diese werden durch eine ausdrückliche Regelung in einem nachfolgenden Vertrag zu einem Teil desselben erhoben. Weiters sind Druckfehler ausdrücklich vorbehalten. Weder die Lamaco Immobilien GmbH noch mit ihr verbundene Unternehmen, noch ihre Dienstnehmer, Repräsentanten oder Berater haften in irgendeiner Weise für Verluste, die durch die Benutzung dieser Webseite, ihres Inhalts oder in irgendeinem Zusammenhang mit dieser Webseite entstehen.

Diese Webseite ist unverbindlich. Irrtümer und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten. Eine Haftung ist ausgeschlossen.

Die Gesellschaft behält sich ausdrücklich vor, Teile der oder die gesamte Webseite ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

## **2. Urheberrecht**

Die Lamaco Immobilien GmbH gewährt eine nicht-exklusive Lizenz für den Zugriff und die Nutzung der Inhalte auf dieser Website zu ausschließlich eigenen Zwecken. Jede Reproduktion oder Weitergabe dieser Inhalte für kommerzielle Zwecke, ganz oder teilweise, ist nicht gestattet. Auch urheberrechtlich geschütztes Material Dritter, welches auf dieser Webseite zur Verfügung gestellt wird, darf nur innerhalb der durch den Dritten oder ausdrücklich durch die Lamaco Immobilien GmbH eingeräumten Lizenzen genutzt werden. Die Reproduktion, Speicherung oder Übertragung der Daten von [www.lamaco.at](http://www.lamaco.at), oder jeglicher auf dieser Website veröffentlichter Inhalte, auch in Auszügen, auf einer anderen Website ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher der Lamaco Immobilien GmbH gestattet. Automatisierte Anfragen jeglicher Art an [www.lamaco.at](http://www.lamaco.at) sind ohne die ausdrückliche vorherige Erlaubnis von der Lamaco Immobilien GmbH untersagt.

## **3. Haftungsausschluss**

Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Gewähr dafür, dass die Webseite jederzeit, ohne Unterbrechung und fehlerfrei zur Verfügung steht. Die Gesellschaft übernimmt weiters keine Gewähr für die Korrektheit, Vollständigkeit oder Aktualität der Inhalte dieser Webseite oder der Eignung dieser für einen bestimmten Zweck.

Im Übrigen haftet die Gesellschaft nur im Falle der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit aufgrund einer fahrlässigen Pflichtverletzung verursacht durch eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung der Gesellschaft.

Eine Haftung für mittelbare und unvorhersehbare Schäden sowie Mangelfolgeschäden und entgangenen Gewinn ist grundsätzlich ausgeschlossen.

## **4. Markenname und Musterschutz**

Der Name und das Logo von [www.lamaco.at](http://www.lamaco.at) sind markenrechtlich geschützt; sämtliche Rechte stehen ausschließlich und exklusiv der Lamaco Immobilien GmbH zu. Jegliche Reproduktion oder Wiederverwendung ist strikt untersagt.

## **5. Haftungsausschluss für Links**

Auf dieser Webseite wird die Analyse-Software "Google Analytics", einem Webanalysedienst der Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA („Google“) eingesetzt. Google Analytics setzt einen Tracking-Cookie ein, um einen Nutzer wiederzuerkennen, der diese Webseite in der Vergangenheit schon einmal besucht hat. Bei dem Cookie handelt es sich um eine kleine Textdatei, die auf Ihrem Rechner gespeichert wird und die eine Analyse über den Verlauf von Besuchen auf dieser Webseite (sogenannte Nutzungsprofile) ermöglichen. Der Tracking-Cookie hat eine Lebensdauer von 2 Jahren (Standardeinstellung). Die durch den Cookie erfassten Informationen über die Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) werden in der Regel an einen Server von Google in die USA übertragen und dort gespeichert. Google Analytics wurde von uns um den Code „gat.\_anonymizeIp();“ erweitert, um eine anonymisierte Erfassung von IP-Adressen (sog. IP-Masking) zu gewährleisten.

## **6. Einsatz der Analyse-Software Google Analytics**

IP-Adressen (die Nummer, die ein Internet-Zugangs-Anbieter dem Rechner eines Benutzers dieser Webseite zugeteilt hat) wird von Google innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Die von Google Analytics erzeugten Nutzungsprofile sind damit anonymisiert, d.h. ein Rückschluss auf eine bestimmte Person ist faktisch ausgeschlossen. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Google beachtet weiter die Datenschutzbestimmungen des "US-Safe-Harbor"-Abkommens und ist beim "Safe Harbor"-Programm des US-Handelsministeriums registriert.

Die Nutzungsprofile enthalten zum Beispiel Informationen über Verweildauer, ungefähre geographischer Herkunft, Herkunft des Besuchertraffics, Ausstiegsseiten und Verwendungsabläufen. Google wird diese Informationen verwenden, um die Nutzung der Webseite auszuwerten, um Reports über die Webseitenaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Nutzung der Webseite und Internet verbundene Dienstleistungen zu erbringen.

Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Eine Übertragung dieser Daten durch Google an Dritte findet nur aufgrund gesetzlicher Vorschriften oder im Rahmen der Auftragsdatenverarbeitung statt. Keinesfalls wird Google Daten mit anderen von Google erfassten Daten zusammenbringen.

Durch die Nutzung der Webseite erklären sich deren Benutzer mit der Bearbeitung der über diese erhobenen Daten durch Google und der zuvor beschriebenen Art und Weise der Datenverarbeitung sowie dem benannten Zweck einverstanden. Die Speicherung der Cookies können durch eine entsprechende Einstellung in der Browser-Software des Benutzers verhindert werden; Es wird darauf hingewiesen, dass in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen der Webseite vollumfänglich genutzt werden können. Darüber hinaus kann die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf die Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindert werden, indem das unter dem folgenden Link (<http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>) verfügbare Browser-Plugin heruntergeladen und installiert wird.

Nähere Informationen zu Google Analytics und Datenschutz finden Sie unter <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de> bzw. unter <http://www.google.com/intl/de/policies/privacy/index.html>.

## **7. Log-Files**

Wenn die Webseite aufgerufen wird, erfasst der Web-Server in einer Log-Datei standardmäßig den Namen der abgerufenen Datei, Datum und Uhrzeit des Abrufs, übertragene Datenmenge, etwaige Fehlermeldungen und ggf. das Betriebssystem und die Browsersoftware des Computers sowie die Webseite, von der aus der Besuch stattfindet. Die Log-File-Daten werden zur Sicherstellung der Systemsicherheit und zum Schutz vor Missbrauch verwendet (z.B. Erkennung und Abwehr von Hacker-Angriffen).

## **8. Anwendbares Recht / Gerichtsstand**

Es gilt österreichisches Recht, ausschließlicher Gerichtsstand ist Wien.